

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

## на здание

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное агентство по государственной  
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: склад (первая очередь строительства)

Назначение: 22908 - Здание специализированное складов, торговых баз, баз  
материально-технического снабжения, хранилищ

Инвентарный  
номер: 600/С- 158143

Адрес: 223053, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н,  
Колодищанский с/с, аг. Колодищи, ул. Тюленина, 2Б

Составлен по  
состоянию на: 12.05.2017

Составил 02.08.2017г. [подпись] Н.Р. Корунная  
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Проверил 08.08.2017г. [подпись] Ф.Б. Фёдорова  
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное  
должностное лицо 08.08.2017г. [подпись] Ф.Б. Фёдорова  
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Отметки



## 1. Общие сведения о здании

|                                                                                            |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Кадастровый номер земельного участка                                                    | 623683403101004688 (0.1601) |
| 2. Литер                                                                                   | A1/м                        |
| 3. Количество надземных этажей, шт.                                                        | 1                           |
| 4. Количество подземных этажей, шт.                                                        | -                           |
| 5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)                                             | 2017 (01.06.2017)           |
| 6. Год реконструкции                                                                       | -                           |
| 7. Физический износ, %                                                                     | 0                           |
| 8. Объем здания, куб. м.                                                                   | 931                         |
| 9. Наружная площадь, кв.м.                                                                 | 198                         |
| 10. Общая площадь здания, кв. м.                                                           | 197.8                       |
| 11. Нормируемая площадь здания, кв. м.                                                     | -                           |
| 12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.                                        | 0                           |
| 13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв. м.                                  | -                           |
| 14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв. м.                            | -                           |
| 15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.                                | 0                           |
| 16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв. м.   | -                           |
| 17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м.                            | -                           |
| 18. Общая площадь квартир по СНБ, кв. м.                                                   | -                           |
| 19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв. м. | -                           |
| 20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв. м.       | -                           |
| 21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п., без учета коэффициентов, кв. м.               | -                           |
| 22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв. м. | -                           |
| 23. Количество машино-мест, шт.                                                            | 0                           |
| 24. Площадь машино-мест, кв. м.                                                            | -                           |

## 2. Сведения о стоимости

| Вид стоимости            | Дата определения<br>(год уровня цен) | Стоимость, руб. | Документ о<br>стоимости                          |
|--------------------------|--------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------|
| 1                        | 2                                    | 3               | 4                                                |
| Первоначальная стоимость | 31.05.17                             | 43206.01        | справка ООО "Вика-авто" от 31.05.2017 № 31/05-1/ |

### 3. Распределение помещений и их площадей

#### 3.1. По жилым помещениям

| Наименование                                                                          | Распределение квартир по числу комнат |               |               |                  |               |                   |       | Жилые помещения в общежитиях | Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения | Иные жилые помещения | Всего |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------|---------------|------------------|---------------|-------------------|-------|------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------|-------|
|                                                                                       | однокомнатные                         | двухкомнатные | трехкомнатные | четырёхкомнатные | пятикомнатные | более пяти комнат | Итого |                              |                                                         |                      |       |
| 1                                                                                     | 2                                     | 3             | 4             | 5                | 6             | 7                 | 8     | 9                            | 10                                                      | 11                   | 12    |
| Количество жилых помещений (квартир), шт.                                             | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                            | -                                                       | -                    | -     |
| Количество жилых комнат, шт.                                                          | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                            | -                                                       | -                    | -     |
| Жилая площадь, кв. м                                                                  | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                            | -                                                       | -                    | -     |
| Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м                            | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                            | -                                                       | -                    | -     |
| Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                            | -                                                       | -                    | -     |
| Общая площадь квартир по СНБ, кв. м                                                   | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                            | -                                                       | -                    | -     |
| Общая площадь здания, кв. м                                                           | -                                     | -             | -             | -                | -             | -                 | -     | -                            | -                                                       | -                    | -     |

#### 3.2. По нежилым помещениям

| Назначение                 | склад. | Всего |
|----------------------------|--------|-------|
| 1                          | 2      | 3     |
| Нормируемая площадь, кв. м |        |       |
| Общая площадь, кв. м       | 197.8  | 197.8 |

#### 3.3. Благоустройство жилых помещений

| Наименование показателя                                 | Отопление |   | Водопровод |   | Канализация |   | Горячее водоснабжение | Ванны (души) | Газ (газоснабжение) | Напольные электроплиты (варочные панели) |
|---------------------------------------------------------|-----------|---|------------|---|-------------|---|-----------------------|--------------|---------------------|------------------------------------------|
|                                                         |           |   |            |   |             |   |                       |              |                     |                                          |
|                                                         |           |   |            |   |             |   |                       |              |                     |                                          |
| 1                                                       | 2         | 3 | 4          | 5 | 6           | 7 | 8                     | 9            | 10                  | 11                                       |
| Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт. | -         | - | -          | - | -           | - | -                     | -            | -                   | -                                        |
| Общая площадь жилых помещений, кв. м                    | -         | - | -          | - | -           | - | -                     | -            | -                   | -                                        |

**4. Техническое описание**  
**4.1 Техническое описание здания**

| № п/п  | Наименование конструктивных элементов и инженерных систем | Описание конструктивных элементов и инженерных систем |
|--------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1      | 2                                                         | 3                                                     |
| 1      | Фундамент                                                 | Железобетон                                           |
| 2      | Наружные стены                                            | Металлический профиль                                 |
| 3      | Внутренние стены                                          | -                                                     |
| 4      | Перегородки                                               | -                                                     |
| 5      | Перекрытия                                                | Металлические изделия                                 |
| 6      | Крыша (кровля)                                            | Металлический профиль                                 |
| 7      | Полы                                                      | Бетон                                                 |
| 8      | Окна                                                      | -                                                     |
| 9      | Двери, ворота                                             | Роллеты защитные                                      |
| 10     | Отделочные работы:                                        | -                                                     |
| 10.1   | наружная отделка стен                                     | -                                                     |
| 10.2   | внутренняя отделка                                        | -                                                     |
| 11     | Инженерные системы:                                       | -                                                     |
| 11.1   | отопление                                                 | -                                                     |
| 11.2   | водопровод и канализация:                                 | -                                                     |
| 11.2.1 | холодное водоснабжение                                    | -                                                     |
| 11.2.2 | канализация                                               | -                                                     |
| 11.2.3 | горячее водоснабжение                                     | -                                                     |
| 11.2.4 | ванны, душ                                                | -                                                     |
| 11.3   | система электрооборудования:                              | -                                                     |
| 11.3.1 | электроснабжение                                          | -                                                     |
| 11.3.2 | подключение электроплит                                   | -                                                     |
| 11.4   | газоснабжение                                             | -                                                     |
| 11.5   | вентиляция                                                | -                                                     |
| 11.6   | мусоропровод                                              | -                                                     |
| 11.7   | лифты                                                     | -                                                     |
| 11.8   | иные                                                      | -                                                     |
| 12     | Прочие                                                    | Отмостка                                              |



## 4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

| Литер | Наименование                               | Год постройки<br>(дата приемки в<br>эксплуатацию) | Износ, %* | Площадь, кв.м.** | Объем, куб.м | Описание конструктивных элементов и инженерных систем*** |       |             |            |       |      |      |                   |         |           |            |             |                       |                    |      |        |
|-------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------|------------------|--------------|----------------------------------------------------------|-------|-------------|------------|-------|------|------|-------------------|---------|-----------|------------|-------------|-----------------------|--------------------|------|--------|
|       |                                            |                                                   |           |                  |              | Фундамент                                                | Стены | Перегородки | Перекрытия | Крыша | Полы | Окна | Двери и<br>ворота | Отделка | Отопление | Водопровод | Канализация | Электро-<br>снабжение | Газо-<br>снабжение | Иные | Прочие |
| 1     | 2                                          | 3                                                 | 4         | 5                | 6            | 7                                                        | 8     | 9           | 10         | 11    | 12   | 13   | 14                | 15      | 16        | 17         | 18          | 19                    | 20                 | 21   | 22     |
| A1/м  | склад (первая<br>очередь<br>строительства) | 2017<br>(01.06.2017)                              | 0         | 198              | 931          | -                                                        | -     | -           | -          | -     | -    | -    | -                 | -       | -         | -          | -           | -                     | -                  | -    | -      |

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

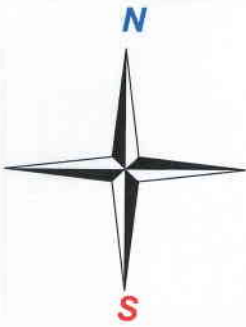
\*\* Указывается наружная площадь, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

\*\*\* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.  
При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. Позатажные планы на 1 л.



# Ситуационный план

Приложение 1



|  |                            |
|--|----------------------------|
|  | границы земельного участка |
|  | контур строения            |
|  | точка геокода              |

РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

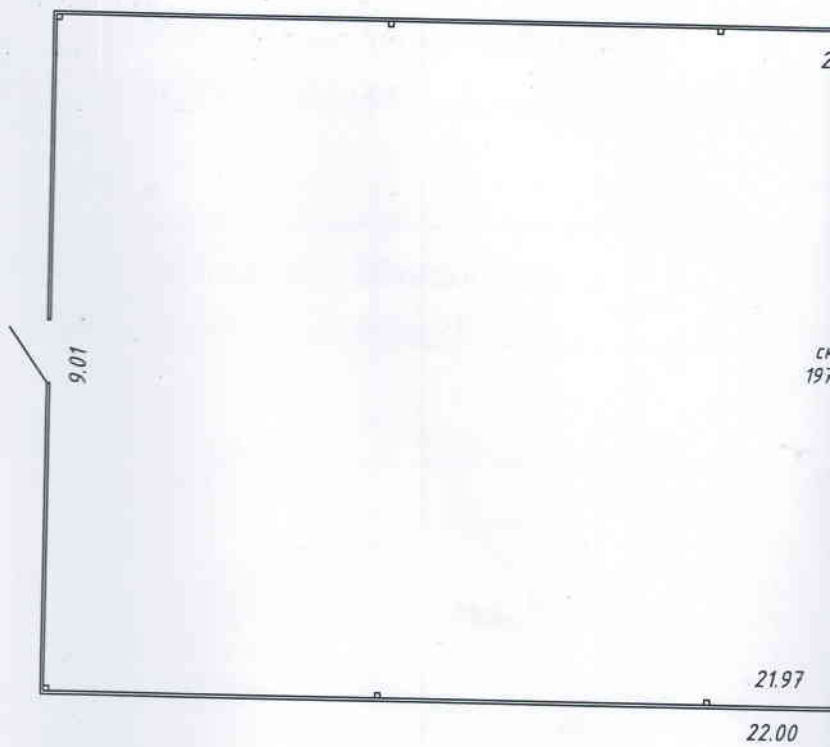
склад

223050, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Колодищанский с/с, аг. Колодищи, ул. Тютеня, 25

Система координат: местная

Составлен по состоянию на: 12.05.2017г.

| Масштаб   | Лист-1            | Листов-2 | Стр.-1     |
|-----------|-------------------|----------|------------|
| 1:500     | Инициалы, Фамилия | Подпись  | Дата       |
| Составил  | Н.Р.Корунная      |          | 02.08.2017 |
| Изготовил | Н.Р.Корунная      |          | 02.08.2017 |
| Проверил  | Ф.Б.Фёдорова      |          | 08.08.2017 |



план

1

 $h=4.74$ 

9.00

9.02

 $h=4.25$  $H_0=4.70$ 

0.02

 $197.8\text{ м}^2$ 

РУП "Минское областное агентство по государственной  
регистрации и земельному кадастру"

склад

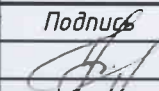
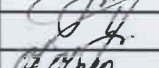
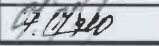
223050, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н,  
Колодищанский с/с, аг. Колодищи, ул. Тюленина, 2Б

Литер - А1/м

Секция(подъезд)-

Этаж: 1

Составлен по состоянию на: 12.05.2017г.

| Масштаб   | Лист-2           | Листов-2                                                                              | Стр.-1     |
|-----------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1:100     | Инициалы,Фамилия | Подпись                                                                               | Дата       |
| Составил  | Н.Р.Корунная     |  | 02.08.2017 |
| Изготовил | Н.Р.Корунная     |  | 02.08.2017 |
| Проверил  | Ф.Б.Фёдорова     |  | 02.08.2017 |